

## **Allegato 1: Condizioni del Servizio Accessorio di Garanzia Soisy**

**1.** Il Servizio Accessorio di Garanzia Soisy (o "Garanzia Soisy") è un servizio accessorio ai servizi di pagamento prestato da Soisy ai Clienti Investitori (art. 114-octies TUB).

**2.** I Clienti Investitori che intendano usufruire del Servizio Accessorio di Garanzia devono, per ciascuna Offerta in relazione alla quale intendono aderire a tale servizio, cliccare sull'apposito tasto "Garanzia Soisy" nelle schermate Investimento Manuale e Investimento Automatico della Piattaforma. Il testo del presente Allegato sarà disponibile per lettura prima del click finale.

**3.** Il Servizio Accessorio di Garanzia consiste nell'intervento di Soisy a protezione del flusso di pagamenti attesi relativi al Prestito per il quale il Servizio Accessorio di Garanzia è stato richiesto. In particolare e nei limiti di cui al punto 10, in caso di rata insoluta da parte del Cliente Richiedente, Soisy salderà la rata insoluta in favore dell'Investitore, che vedrà comunque soddisfatto il proprio credito ed investimento (la "Rata Garantita"). In caso di modifiche del piano di ammortamento del Prestito concordate tra il Cliente Richiedente e Soisy, come nel caso di pagamento anticipato o di applicazione degli articoli art. 2.2.1. a) e 5.13 del Contratto, il nuovo piano di ammortamento si applicherà anche alla Garanzia Soisy.

**4.** Il Servizio Accessorio di Garanzia potrà essere richiesto soltanto sull'intero Prestito e non anche su parte di esso. Il Servizio Accessorio di Garanzia potrà essere richiesto esclusivamente in sede di inserimento dell'Offerta e non anche in un momento successivo.

**5.** Una volta saldata la Rata Garantita in favore dell'Investitore come descritto al punto 3 che precede ovvero in caso di decadenza dal beneficio del termine del Cliente Richiedente secondo quanto previsto al punto 6, il credito ad essa sotteso sarà automaticamente ceduto dall'Investitore a Soisy. Quest'ultima darà comunicazione dell'avvenuta cessione al Cliente Richiedente e sarà l'unico soggetto legittimato ad agire nei confronti del Cliente Richiedente per il recupero della Rata Garantita oppure a trattenerne il suo successivo spontaneo pagamento. L'ammontare recuperato – ad eccezione delle eventuali spese legali liquidate in sede di giudizio da parte delle autorità competenti - sarà versato da Soisy nel "Salvadanaio di Garanzia", come definito al punto 11 che segue.

**6.** In caso di decadenza dal beneficio del termine del Cliente Richiedente – ai sensi del Contratto - in relazione ad un Prestito per cui è stato richiesto il Servizio Accessorio di Garanzia, Soisy potrà a sua discrezione:

- 1.** Ripagare al Cliente Investitore le Rate Garantite secondo il Piano di Ammortamento previsto dal Contratto di Prestito.
- 2.** Decidere di ripagare in ogni momento l'intero capitale residuo, in deroga a quanto previsto dal Piano di Ammortamento.

**7.** Il corrispettivo per la prestazione del Servizio Accessorio di Garanzia sarà trattenuto da Soisy sulle singole rate del Prestito corrisposte puntualmente dai Clienti Richiedenti. In particolare, per ciascuna Offerta di Prestito in relazione alla quale sarà richiesto il Servizio Accessorio di Garanzia da parte del Cliente Investitore, quest'ultimo accetterà una riduzione del rendimento dell'Investimento.

**8.** Il valore della riduzione di tasso di rendimento – e quindi il valore della commissione di Soisy per la prestazione del Servizio Accessorio di Garanzia - dipende dal rating e dalla durata selezionati nell'Offerta. I valori della riduzione di tasso sono riportati nel Documento di Sintesi, posto come frontespizio del Contratto.

**9.** Le commissioni per la prestazione del Servizio Accessorio di Garanzia saranno versate da Soisy nel "Salvadanaio di Garanzia", come definito al punto 12. I pagamenti per le Rate Garantite saranno prelevati da Soisy dal "Salvadanaio di Garanzia".

**10.** Una volta decorsi 14 giorni dall'attivazione del Servizio Accessorio di Garanzia, il Cliente Investitore non potrà recedere, in relazione al Prestito, da tale servizio. Per il recesso e le conseguenze del recesso si applicheranno gli articoli 9 e 11 del Contratto.

**11.** L'ammontare della copertura garantita nell'ambito del Servizio Accessorio di Garanzia sarà pari all'importo disponibile nel cosiddetto "Salvadanaio di Garanzia" al momento in cui Soisy dovrà corrispondere la Rata

Garantita. Il valore iniziale del Salvadanaio di Garanzia è pari a € 50.000 e nel corso del tempo aumenterà per le commissioni di volta in volta ricevute da Soisy e e per le eventuali Rate Garantite recuperate da Soisy ai sensi del punto 5 che precede, mentre diminuirà per le Rate Garantite corrisposte da Soisy.

**12.** Il Salvadanaio di Garanzia è di proprietà esclusiva di Soisy, fermo restando che Soisy non disporrà del Salvadanaio di Garanzia per finalità diverse dalla prestazione del Servizio Accessorio di Garanzia. Fermo restando quanto previsto ai punti 5 e 9 che precedono, Soisy avrà facoltà, ma non l'obbligo, di versare gli importi che riterrà opportuni, a sua totale discrezione, in favore del Salvadanaio di Garanzia.

**13.** Se in ogni momento il valore complessivo del Salvadanaio di Garanzia diventasse inferiore al 50% del totale del capitale residuo di tutti i Prestiti di tutti gli Investitori per i quali è stato attivato il Servizio Accessorio di Garanzia e per i quali esistano rate insolute da parte dei Clienti Richiedenti, Soisy avrà facoltà di ritardare fino a 6 mesi i pagamenti delle Rate Garantite verso gli Investitori.

**14.** Se in ogni momento il valore complessivo del Salvadanaio di Garanzia diventasse inferiore al 20% del totale del capitale residuo di tutti i Prestiti di tutti gli Investitori per i quali è stato attivato il Servizio Accessorio di Garanzia e per i quali esistano rate insolute da parte dei Clienti Richiedenti, Soisy avrà facoltà di ritardare fino a 24 mesi i pagamenti delle Rate Garantite verso gli Investitori. In ogni caso i pagamenti verranno assegnati in priorità alle rate scadute più antiche.

**15.** In caso di cessione del credito, ai sensi del paragrafo 6 del Contratto, derivante dal Prestito per i quali è stato attivato il Servizio Accessorio di Garanzia, il predetto servizio continuerà ad essere prestato per la parte residua di credito non ceduto. La cessione del credito comporterà per la quota parte ceduta la cessione del Servizio Accessorio di Garanzia.

**16.** Soisy si impegna a pubblicare sul Sito nella sezione Trasparenza e a mantenere costantemente aggiornato il valore complessivo del "Salvadanaio di Garanzia", l'ammontare complessivo dei Prestiti per i quali è stato richiesto ed attivato il Servizio Accessorio di Garanzia, l'ammontare delle Rate Garantite che Soisy deve corrispondere agli Investitori nonché l'ammontare dei Prestiti per i quali è stato richiesto ed attivato il Servizio Accessorio di Garanzia e per i quali esistano rate insolute da parte dei Clienti Richiedenti.